

Худалдан авах ажиллагааг тайлагнах журмын 1 дүгээр хавсралт

БАТЛАВ: "Төрийн орон сууцны корпораци" ТӨХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал

/Л.БАТЖАРГАЛ/

"ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ" ТӨХХК-ИЙН 2022 ОНД БАРАА, АЖИЛ ҮЙЛЧИЛГЭЭ ХУДАЛДАН АВАХ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

№	Худалдан авах бараа, ажил, үйлчилгээний санхүүжилтийн эх үүсвэр, нэр төрөл, тоо хэмжээ, хүчин чадал, багцлалт	Төсөвт өртөг	Тухайн онд санхүүжих дүн	Эрх шилжүүлэх эсэх /ГЕЗ-н нэр/	ХАА-нд мөрдөх журам	Худалдан авах ажиллагаанд мөрдөх хугацаа				Тайлбар тодруулга
						Үнэлгээний хороо байгуулах огноо	Тендер зарлах огноо	Гэрээ байгуулах огноо	Гэрээг дуусгаж дүгнэх огноо	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I. Төсөл хөтөлбөр										
1	"Солонго 1" төслийн Техникийн нөхцөлүүд	800,000	800,000	.	ШХА	2022 оны 1,2 улиралд	2022 оны 06 дугаар сард	2022 оны 06 дугаар сард	31/12/2022	1 жилийн сунгалтын төлбөр. Орон сууцны барилга ашиглалтад орох хүртэл жил болгон сунгана. /Цахилгаан хангамж, цэвэр бохир усан хангамж, дулаан хангамж, холбоо дохиоллын техникийн нөхцөлүүд/
2	"Солонго 1" төслийн Газрын төлбөр	33,672,000	33,672,000		ХТ	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	1 жилийн төлбөр. 1 м2 газрын 1 жилийн төлбөр 244 төгрөг. Төслийн талбайн хэмжээ 138,000 м2. Орон сууцны барилга ашиглалтад орох хүртэл жил болгон төлөх зардал
3	"Солонго 1" төслийн Түр цахилгаан хангамж болон түр усан хангамжийн техникийн нөхцөл хангагч байгууллагуудаас авах	400,000	400,000	-	ШХА	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Техникийн нөхцөлийг хангагч байгууллагууд болох УБЦТС ТӨХХК болон УСУГ-аас тус тус шинээр авах зардал
4	"Солонго 1" төслийн Түр цахилгаан хангамж татах зураг төслийг боловсруулах	2,266,100	2,266,100	-	ШХА	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Төслийн барилга угсралт эхлэх үед түр цахилгаан хангамж 10/0,4 КВ-ын 2х630 КВА татах тул холбогдох зураг, төсөл төсвийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх зардал
5	"Солонго 1" төслийн талбай руу түр цахилгаан хангамж татах ажил	123,388,249	123,388,249	-	НТ	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Түр цахилгааны хангамж 10/0,4 КВ-ын 2х630 КВА шугам татах ажлыг гүйцэтгүүлэх зардал
6	"Солонго 1" төслийн Түр усан хангамж татах ажлын зураг төсөл, төсөв боловсруулах	3,179,500	3,179,500	-	ШХА	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Төслийн барилга угсралт эхлэх үед түр усан хангамж татах тул холбогдох зураг, төсөл төсвийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх зардал
7	"Солонго 1" төслийн талбай руу түр усан хангамж татах ажил	28,768,488	28,768,488	-	ХТ	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Төслийн талбайд барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэх хугацаанд ашиглах түр усан хангамжийн шугам сүлжээ татах ажлын зураг төсөл, төсөв боловсруулах ажил

8	"Солонго 1" төслийн Түр хашаа барих	422,870,067	422,870,067	-	НТ	2022 оны 1,2 улиралд	2022 оны 06 дугаар сард	2022 оны 06 дугаар сард	31/12/2022	Төслийн тайлбайд түр хашаа барих зардал
9	"Солонго 1" төслийн Төслийн талбайн харуулын түр байр худалдан авах	22,800,000	22,800,000	-	ХТ	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Харуул хамгаалалтын ажилчдын байрлах түр байрыг төслийн талбайд зохистой байдлаар байршуулж, аюулгүй байдлыг бүрэн хангах нөхцөлийг бүрдүүлнэ
10	"Солонго 1" төслийн талбайн инженер техникийн ажилчдын түр байр худалдан авах	105,000,000	105,000,000	-	НТ	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Орон сууцны барилга угсралтын ажлын үеэр инженер техникийн ажилчдын ашиглах түр байр байршуулах
11	"Солонго 1" төслийн Хяналтын камерын систем байршуулах	13,300,000	13,300,000	-	ШХА	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Хяналтын камерыг талбайн барилгын түр хашааг тойруулан жигд тараан байршуулна. Холболтын кабель, удирдах төвийн хамт
12	"Солонго 1" төслийн Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний ажил хийлгүүлэх	15,000,000	15,000,000	-	ШХА	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2021	Тус төслийг хэрэгжүүлэх явцад байгаль орчинд учруулж болзошгүй сөрөг нөлөөлөл, үр дагаврыг урьдчилан тодорхойлж, түүнийг бууруулах, арилгах арга хэмжээг тогтооно
13	"Солонго 1" Газрын төлөв байдал, улсын чанарын хянан баталгааны үнэлгээний ажил хийлгүүлэх	8,000,000	8,000,000	-	ШХА	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Газрын төлөв байдал, чанарт нэгдсэн хяналт тавих, газар хамгаалах, нөхөн сэргээх арга хэмжээг төлөвлөх, зохион байгуулна
14	"Солонго 1" Барилгын улаан шугам татах	20,400,000	20,400,000	-	ХТ	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Барилга угсралтын ажил эхлэх үед төслийн талбайд барилгын улаан шугамыг барилгын норм нормативын дагуу тэмдэглэнэ. Төлөвлөсөн орон сууцны барилга болгоны 4 буланд цэг байршуулж улаан шугам татна
15	"Солонго 1"Геодезийн хатуу цэг тавих	1,800,000	1,800,000	-	ШХА	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Орон сууцны барилгын өндөржилт болон суурийн түвшинг тооцоход ашиглах цэгийг холбогдох норм нормативын дагуу хийлгэнэ
	Дүн	801,644,404	801,644,404							

1	"Солонго 2" төслийн Техникийн нөхцөлүүд	800,000	800,000	-	ШХА	2022 оны 1,2 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	1 жилийн сунгалтын төлбөр. Орон сууцны барилга ашиглалтад орох хүртэл жил болгон сунгана. /Цахилгааны, цэвэр бохир усны, дулааны, холбооны техникийн нөхцөлүүд/
2	"Солонго 2" төслийн Газрын төлбөр	8,906,000	8,906,000	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	1 жилийн төлбөр. 1 м2 газрын 1 жилийн төлбөр 244 төгрөг. Төслийн талбайн хэмжээ 36,500 м2. Орон сууцны барилга ашиглалтад орох хүртэл жил болгон төлөх зардал
3	"Солонго 2" төслийн Түр цахилгаан хангамж болон түр усан хангамжийн техникийн нөхцөл хангагч байгууллагуудаас авах	400,000	400,000	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Техникийн нөхцөлийг хангагч байгууллагууд болох УБЦТС ТӨХХК болон УСУГ-аас тус тус шинээр авах зардал

4	"Солонго 2" төслийн Түр цахилгаан хангамж татах зураг төсөл, төсөв боловсруулах, магадлалд оруулах	2,228,710	2,228,710	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Төслийн барилга угсралт эхлэх үед түр цахилгаан хангамж татах тул холбогдох зураг, төсөл төсвийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх зардал
5	"Солонго 2" төслийн Төслийн талбай руу түр цахилгаан хангамж татах ажил	180,284,057	180,284,057	-	НТ	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	0.4 Кв/630 КВа-гийн 2 ком КТП-г трансформатор, тэжээлийн утас, тоолуурын хамт байршуулна. Урьдчилсан тооцоолол. Цахилгаан хангамжийн эх үүсвэр хүртэлх зайнаас хамаарч ажлын нийт үнэ өндөр гарч байна. Тусгайлсан зураг төсөл, төсвийг боловсруулна.
6	"Солонго 2" төслийн Түр усан хангамж татах зураг төсөл, төсөв боловсруулах, магадлалд оруулах	3,583,250	3,583,250	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Төслийн барилга угсралт эхлэх үед түр усан хангамж татах тул холбогдох зураг, төсөл төсвийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх зардал
7	"Солонго 2" төслийн Түр усан хангамж татах ажил	29,611,896	29,611,896	-	ХТ	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Төслийн талбайд барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэх хугацаанд ашиглах түр усан хангамжийн шугам сүлжээ татах ажлын зураг төсөл, төсөв боловсруулах ажил
8	"Солонго 2" төслийн Түр хашаа барих	166,538,178	166,538,178	-	НТ	2022 оны 1,2 улиралд	2022 оны 06 дугаар сард	2022 оны 06 дугаар сард	31/12/2022	Барилгын талбайн түр хашааны MNS 5414:2014 стандартын дагуу зориулалтын хашааг барьж, төслийн барилга угсралтын ажил дуустал ашиглана.
9	"Солонго 2" төслийн Харуул хамгаалалтын түр байр байршуулах	11,400,000	11,400,000	-	ШХА	2022 оны 1,2 улиралд	2022 оны 06 дугаар сард	2022 оны 06 дугаар сард	31/12/2022	Харуул хамгаалалтын ажилчдын байрлах түр байрыг төслийн талбайд зохистой байдлаар байршуулж, аюулгүй байдлыг бүрэн хангах нөхцөлийг бүрдүүлнэ
10	"Солонго 2" төслийн Төслийн талбайн инженер техникийн ажилчдын түр байр худалдан авах	70,000,000	70,000,000	-	ХТ	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Орон сууцны барилга угсралтын ажлын үеэр инженер техникийн ажилчдын ашиглах түр байр байршуулах
11	"Солонго 2" төслийн Хяналтын камерын систем байршуулах	7,100,000	7,100,000	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2021 оны 08 дугаар сард	2021 оны 08 дугаар сард	31/12/2022	Хяналтын камерыг талбайн барилгын түр хашааг тойруулан жигд тараан байршуулна. Холболтын кабель, удирдах төвийн хамт
12	"Солонго 2" төслийн Байгаль орчны төлөв байдлын үнэлгээний ажил хийлгүүлэх	8,000,000	8,000,000	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	1 жилийн сунгалтын төлбөр. Орон сууцны барилга ашиглалтад орох хүртэл жил болгон сунгана. /Цахилгааны, цэвэр бохир усны, дулааны, холбооны техникийн нөхцөлүүд/
13	"Солонго 2" төслийн Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний ажил хийлгүүлэх	10,000,000	10,000,000	-	ШХА	2021 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Тус төслийг хэрэгжүүлэх явцад байгаль орчинд учруулж болзошгүй сөрөг нөлөөлөл, үр дагаврыг урьдчилан тодорхойлж, түүнийг бууруулах, арилгах арга хэмжээг тогтооно
14	"Солонго 2" төслийн Газрын төлөв байдал, улсын чанарын хянан баталгааны үнэлгээний ажил хийлгүүлэх	6,000,000	6,000,000	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Барилга угсралтын ажил эхлэх үед төслийн талбайд барилгын улаан шугамыг барилгын норм нормативын дагуу тэмдэглэнэ.

15	"Солонго 2" төслийн Барилгын улаан шугам татах	6,120,000	6,120,000	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Барилга угсралтын ажил эхлэх үед төслийн талбайд барилгын улаан шугамыг барилгын норм нормативын дагуу тэмдэглэнэ. Төлөвлөсөн орон сууцны барилга болгоны 4 буланд цэг байршуулж улаан шугам татна
16	"Солонго 2" төслийн Геодезийн хатуу цэг тавих	1,800,000	1,800,000	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Орон сууцны барилгын өндөржилт болон суурийн түвшинг тооцоход ашиглах цэгийг холбогдох норм нормативын дагуу хийлгэнэ
Дүн		512,772,091	512,772,091							

1	"Эко Яармаг" -1 төслийн Төслийн хүрээнд баригдах орон сууцаар газраа солих 26 иргэнд түр суурьшуулах зардлыг олгох	249,600,000	249,600,000	-	НТ	2022 оны 4 дүгээр улиралд	2022 оны 10 дугаар сард	2022 оны 10 дугаар сард	31/12/2022	Түрээсийн үнэ өссөнтэй холбоотойгоор нэг айлд олгох түрээсийн зардал 550-600 мянган төгрөг байсныг 800 мянган төгрөг болгож нэмэгдүүлж тооцсон.
2	"Эко Яармаг-1" 1-р ээлжийн талбайн хөрсний ариутгал, халдваргүйжүүлэлтийн 3 дах үе шатны ажил	1,985,000	1,985,000	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	2020/05/21-нд "Баяндэмбэрэл" ХХК-тай гэрээ байгуулж, хөрсний ариутгалын ажлыг 3 үе шаттай хийхээр төлөвлөсөн. 2020 оны 5 болон 7 дугаар саруудад 1 ба 2 дах үе шатны хөрсний ариутгалыг хийж гүйцэтгэсэн. 2022 оны 5 сард 3 дах үе шатны хөрсний ариутгалын ажлыг хийхээр төлөвлөж байна.
3	"Эко Яармаг-1" 1-р ээлжийн барилгажих талбайд байрлах 0.4кв-ын цахилгааны кабель шугамыг зөөх болон түр цахилгаан хангамж татах ажлыг гүйцэтгүүлэх зардал Шон зөөх ажил	26,762,000	26,762,000	-	ХТ	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Төслийн гүйцэтгэгч компани болох "Түм Арвижих" ХХК болон "Улаанбаатар авторам, барилга констракшн" ХХК-ийн түншлэл өөрсдийн хөрөнгөөр 2021 онд хийж гүйцэтгэсэн бөгөөд энэхүү ажлын гүйцэтгэлийн зардлыг орон сууц баригдсаны дараа "ТОСК" ТӨХХК-ийн авах 8,100 мк2-аас хасуулж тооцохоор тохирсон.
4	"Эко Яармаг-1" 1-р ээлжийн барилгажих талбайд байрлах 0.4кв-ын цахилгааны кабель шугамыг зөөх болон түр цахилгаан хангамж татах ажлыг гүйцэтгүүлэх зардал Түр цахилгаан татах ажил	92,425,000	92,425,000	-	ХТ	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	
5	"Эко Яармаг-1" төслийн Техникийн нөхцөлүүдийг шинээр авах	800,000	800,000	-	ШХА	2022 оны 1 дүгээр улиралд	2022 оны 02 дугаар сард	2022 оны 02 дугаар сард	31/12/2022	Төслийн цахилгаан хангамж, дулаан хангамж, цэвэр бохир усан хангамж, холбоо дохиоллын техникийн нөхцөлүүдийг шинэ төлөвлөлтийн дагуу шинээр гаргуулан авах
6	"Эко Яармаг-1" төслийн Барилгын улаан шугам татах	2,380,000	2,380,000	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Барилга угсралтын ажил эхлэх үед төслийн талбайд барилгын улаан шугамыг барилгын норм нормативын дагуу тэмдэглэх зардал

7	"Эко Яармаг-1" төслийн Геодезийн хатуу цэг тавих	1,800,000	1,800,000	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2021 оны 08 дугаар сард	2021 оны 08 дугаар сард	31/12/2022	Орон сууцны барилгын өндөржилт болон суурийн түвшинг тооцоход ашиглах цэгийг холбогдох норм нормативын дагуу хийлгэх зардал
8	"Эко Яармаг-1" төслийн Үлдсэн 3 айлын газар чөлөөлөх зардал	4,320,000	4,320,000	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Эхний ээлжийн 64 нэгж талбараас 61 нэгж талбарын газар чөлөөлөх хог хаягдлыг 2020 онд нийт 65.0 сая төгрөгөөр тендер зарлан хийж гүйцэтгүүлсэн бөгөөд үлдсэн 3 айлын газар чөлөөлөх хог хаягдлын зардлыг өмнө гарсан зардалд үндэслэн тооцов
9	"Эко Яармаг-1" төслийн хүрээнд баригдах орон сууцаар газраа солих 26 иргэнд түр суурьшуулах зардал олгох	249,600,000	249,600,000	-	НТ	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Түрээсийн үнэ өссөнтэй холбоотойгоор нэг айлд олгох түрээсийн зардал 550-600 мянган төгрөг байсныг 800 мянган төгрөг болгож нэмэгдүүлж тооцсон.
Дүн		380,072,000	380,072,000							

1	"Залуус-1" төслийн 1-р ээлжийн барилгажих талбайд барилгын түр хашаа барих	467,636,079	467,636,079	-	НТ	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Төслийн 1-р ээлжийн 8.8 га талбайд барилгын түр хашаа барьж байгуулах ажлын төсвийг estimator pro програмыг ашиглан тооцсон. Төслийн талбай нь суурьшлын бүсээс алсагдмал байршилтай тул материал зөөх зардал нэмэгдэлтэй тооцоологдсон.
2	"Залуус-1" төслийн 1-р ээлжийн барилгажих талбайд Мэдээллийн самбар байршуулах /6 ширхэг шонгүй/	12,189,766	12,189,766	-	ХТ	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Төслийн мэдээлэлийг түгээх
3	"Залуус-1" төслийн 1-р ээлжийн барилгажих талбайд Мэдээллийн самбар байршуулах /6 ширхэг шонтой/	20,505,191	20,505,191	-	ХТ	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Төслийн мэдээлэлийг түгээх
4	"Залуус-1" төслийн 1-р ээлжийн барилгажих талбайд байгаль орчны төлөв байдлын үнэлгээний ажил хийлгүүлэх	10,000,000	10,000,000	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Төслийн байгаль орчны төлөв байдлын үнэлгээг хийх ажлыг тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагаар гүйцэтгүүлнэ.
5	"Залуус-1" төслийн 1-р ээлжийн барилгажих талбайд байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний ажил хийлгүүлэх	15,000,000	15,000,000	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Төслийн байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээг хийх ажлыг тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагаар гүйцэтгүүлнэ.

6	"Залуус-1" төслийн 1-р ээлжийн барилгажих талбайд газрын хянан баталгааны үнэлгээний ажил хийлгүүлэх	8,000,000	8,000,000	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2021 оны 08 дугаар сард	2021 оны 08 дугаар сард	31/12/2022	Төслийн газрын хянан баталгааны үнэлгээг хийх ажлыг тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагаар гүйцэтгүүлнэ.
7	"Залуус-1" төслийн Техникийн нөхцөлүүдийг сунгах ажил	1,000,000	1,000,000	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Төслийн цахилгаан хангамж, дулаан хангамж, цэвэр бохир усан хангамж, холбоо дохиоллын техникийн нөхцөлүүдийн хугацааг 1 хугацаатай сунгах ажлын төлбөр.
8	"Залуус-1" төслийн Харуул хамгаалалтын ажилтан байршуулах	175,000,000	175,000,000	-	НТ	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	18 хүний бүрэлдэхүүнтэй харуул хамгаалалтын баг 3 ээлжээр төслийн талбайн аюулгүй байдлыг 2022-2025 оны хугацаанд ханган ажиллана.
9	"Залуус-1" төслийн Харуул хамгаалалтын түр байр байршуулах	15,200,000	15,200,000	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Харуул хамгаалалтын ажилчдын байрлах түр байрыг төслийн талбайд зохистой байдлаар байршуулж, аюулгүй байдлыг бүрэн хангах нөхцөлийг бүрдүүлнэ.
10	"Залуус-1" төслийн Хяналтын камерын систем байршуулах	14,000,000	14,000,000	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Хяналтын камерыг талбайн барилгын түр хашааг тойруулан жигд тараан байршуулна. Холболтын кабель, удирдах төвийн хамт. 15 ширхэг хяналтын камер.
11	"Залуус-1" төслийн Инженер техникийн түр байр байршуулах	105,000,000	105,000,000	-	НТ	2021 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Орон сууцны барилга угсралтын ажлын үеэр инженер техникийн ажилчдын ашиглах түр байр байршуулах. 3 ширхэг түр байр.
12	Барилгын улаан шугам татах	4,420,000	4,420,000	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Барилга угсралтын ажил эхлэх үед төслийн талбайд барилгын улаан шугамыг барилгын норм нормативын дагуу тэмдэглэнэ. Төлөвлөсөн орон сууцны барилга болгоны 4 буланд цэг байршуулж улаан шугам татна.
13	Геодезийн хатуу цэг тавих	1,800,000	1,800,000	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Орон сууцны барилгын өндөржилт болон суурийн түвшинг тооцоход ашиглах цэгийг холбогдох норм нормативын дагуу хийлгэнэ. 4 цэг тавина.
Дүн		849,751,036	849,751,036							

1	Архангай аймаг Техникийн нөхцөлүүд	600,000	600,000	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Төслийн хүрээнд дулаан хангамж, Цахилгаан хангамж, Холбоо дохиолол, Цэвэр бохир усны нийт 4ш техникийн нөхцөлийг орон нутгийн хангагч байгууллагуудаас авна.
2	Архангай аймаг Зураг төсвийн мөнгө	61,573,442	61,573,442	-	ХТ	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Барилга байгууламжийн нэг маягийн зурагт холболтын зураг хийнэ. 60 айлын 2 ширхэг зураг. Зургийг хийхдээ эрчим хүчний хэмнэлттэй технологийг ашиглана гэж тооцсон.
3	Архангай аймаг Газрын төлбөр	4,880,000	4,880,000	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	1 м2 газрын 1 жилийн төлбөр 244 төгрөг. Төслийн талбайн хэмжээ 20,000 м2. Орон сууцны барилга ашиглалтад орох хүртэл жил болгон төлөх зардал

1	Баянхонгор аймаг Техникийн нөхцөлүүд	600,000	600,000	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Төслийн хүрээнд дулаан хангамж, Цахилгаан хангамж, Холбоо дохиолол, Цэвэр бохир усны нийт 4ш техникийн нөхцөлийг орон нутгийн хангагч байгууллагуудаас авна.
---	--------------------------------------	---------	---------	---	-----	--------------------	---------------------------	---------------------------	------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2	Баянхонгор аймаг Зураг төсвийн мөнгө	57,175,338	57,175,338	-	ХТ	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Барилга байгууламжийн нэг маягийн зурагт холболтын зураг хийнэ. 60 айлын 2 ширхэг зураг. Зургийг хийхдээ эрчим хүчний хэмнэлттэй технологийг ашиглана гэж тооцсон.
3	Баянхонгор аймаг Газрын төлбөр	1,708,000	1,708,000	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	1 м2 газрын 1 жилийн төлбөр 244 төгрөг. Төслийн талбайн хэмжээ 7,000 м2. Орон сууцны барилга ашиглалтад орох хүртэл жил болгон төлөх зардал
1	Ховд аймаг Техникийн нөхцөлүүд	600,000	600,000	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Төслийн хүрээнд дулаан хангамж, Цахилгаан хангамж, Холбоо дохиолол, Цэвэр бохир усны нийт 4ш техникийн нөхцөлийг орон нутгийн хангагч байгууллагуудаас авна.
2	Ховд аймаг Зураг төсвийн мөнгө	65,971,543	65,971,543	-	ХТ	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Барилга байгууламжийн нэг маягийн зурагт холболтын зураг хийнэ. 60 айлын 2 ширхэг зураг. Зургийг хийхдээ эрчим хүчний хэмнэлттэй технологийг ашиглана гэж тооцсон.
3	Ховд аймаг Газрын төлбөр	6,100,000	6,100,000	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	1 м2 газрын 1 жилийн төлбөр 244 төгрөг. Төслийн талбайн хэмжээ 25,000 м2. Орон сууцны барилга ашиглалтад орох хүртэл жил болгон төлөх зардал
1	Хэнтий аймаг Техникийн нөхцөлүүд	600,000	600,000	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Төслийн хүрээнд дулаан хангамж, Цахилгаан хангамж, Холбоо дохиолол, Цэвэр бохир усны нийт 4ш техникийн нөхцөлийг орон нутгийн хангагч байгууллагуудаас авна.
2	Хэнтий аймаг Зураг төсвийн мөнгө	158,331,708	158,331,708	-	НТ	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Барилга байгууламжийн нэг маягийн зурагт холболтын зураг хийнэ. 60 айлын 6 ширхэг зураг. Зургийг хийхдээ эрчим хүчний хэмнэлттэй технологийг ашиглана гэж тооцсон.
3	Хэнтий аймаг Газрын төлбөр	4,880,000	4,880,000	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	1 м2 газрын 1 жилийн төлбөр 244 төгрөг. Төслийн талбайн хэмжээ 20,000 м2. Орон сууцны барилга ашиглалтад орох хүртэл жил болгон төлөх зардал
4	Хэнтий аймаг Түр хашааны зардал	150,480,000	150,480,000	-	НТ	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	1 м2 газрын 1 жилийн төлбөр 244 төгрөг. Төслийн талбайн хэмжээ 20,000 м2. Орон сууцны барилга ашиглалтад орох хүртэл жил болгон төлөх зардал
1	Хөвсгөл аймаг Техникийн нөхцөлүүд	600,000	600,000	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Төслийн хүрээнд дулаан хангамж, Цахилгаан хангамж, Холбоо дохиолол, Цэвэр бохир усны нийт 4ш техникийн нөхцөлийг орон нутгийн хангагч байгууллагуудаас авна.
2	Хөвсгөл аймаг Зураг төсвийн мөнгө	362,110,472	362,110,472	-	НТ	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Барилга байгууламжийн 60 айлын 2 зураг шинээр хийнэ, нэг маягийн холболтын зураг 6 хийнэ. Зургийг хийхдээ эрчим хүчний хэмнэлттэй технологийг ашиглана гэж тооцсон.
3	Хөвсгөл аймаг Газрын төлбөр	12,200,000	12,200,000	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	1 м2 газрын 1 жилийн төлбөр 244 төгрөг. Төслийн талбайн хэмжээ 50,000 м2. Орон сууцны барилга ашиглалтад орох хүртэл жил болгон төлөх зардал
1	Өмнөговь аймаг Газрын төлбөр	5,000,000	5,000,000	-	ШХА	2022 оны 3 улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	1 м2 газрын 1 жилийн төлбөр 244 төгрөг. Төслийн талбайн хэмжээ 50,000 м2. Орон сууцны барилга ашиглалтад орох хүртэл жил болгон төлөх зардал
	Дүн	893,410,503	893,410,503							

1	Буянт-Ухаа 2 хороолол төслийн орон сууцнуудын зоорийн давхрын ус нэвчилтийг зогсоох ажил	1,694,000,000	1,694,000,000	-	НТ	2021 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	2022 оны 3 дугаар улиралд	31/12/2022	Төслийн талбай нь хөрсний гүйдэл устай тул орон сууцны барилгуудын зоорийн давхрын усны нэвчилтийг зогсоох зорилгоор тусгай бэлдмэлээр зоорийн давхрын ханыг бүрэх ажил
	Дүн	1,694,000,000	1,694,000,000							

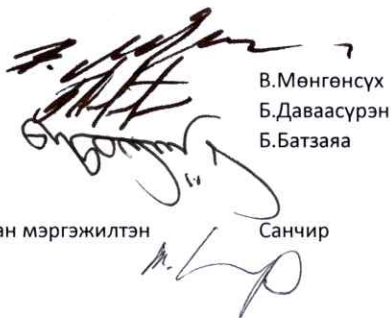
II. Бараа худалдан авалт

1	Зөөврийн компьютер /4ш /	14,000,000	14,000,000	-	ШХА	2022 оны 1,2 улиралд				Тухай бүр захиалгын дагуу худалдан авалт хийнэ.
2	Флаш /32GB/, зөөврийн хард Transcend 4TB	600,000	600,000	-	ШХА	2022 оны 1,2 улиралд				Тухай бүр захиалгын дагуу худалдан авалт хийнэ.
3	Дуран /NIKON дуран камерийн хөл	13,430,000	13,430,000	-	ШХА	2022 оны 1,2 улиралд				Тухай бүр захиалгын дагуу худалдан авалт хийнэ.
4	Гэрэл	2,580,000	2,580,000	-	ШХА	2022 оны 1,2 улиралд				Тухай бүр захиалгын дагуу худалдан авалт хийнэ.
5	Диктафон	1,500,000	1,500,000	-	ШХА	2022 оны 1,2 улиралд				Тухай бүр захиалгын дагуу худалдан авалт хийнэ.
	Дүн	32,110,000	32,110,000							

IV. Бусад

1	Тээврийн хэрэгсэл, жолоочийн хариуцлагын даатгал	7,410,000	7,410,000	-	ШХА			2022 оны IV улиралд	2022 оны IV улиралд	Шаардлагатай тухай бүр
2	Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн үйл ажиллагааны материал	1,780,000	1,780,000	-	ШХА			2022 оны IV улиралд	2022 оны IV улиралд	Шаардлагатай тухай бүр
3	Ажилчдын гэнэтийн ослын даатгал	7,000,000	7,000,000	-	ШХА			2022 оны IV улиралд	2022 оны IV улиралд	Шаардлагатай тухай бүр
4	Ажилчдын эмнэлэгийн үзлэг	6,000,000	6,000,000	-	ШХА			2022 оны IV улиралд	2022 оны IV улиралд	Шаардлагатай тухай бүр
	Дүн	22,190,000	22,190,000							
	Нийт дүн	5,185,950,034	5,185,950,034							

Хянасан:
ХОТГ-ын дарга
СБХ-ийн дарга
ТГ-ын дарга



В.Мөнгөнсүх
Б.Даваасүрэн
Б.Батзаяа
Санчир

Боловсруулсан
ТГ-ын худалдан авалт хариуцсан мэргэжилтэн

"ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ" ТӨХХК-ЫН 2021 ОНЫ ХУДАЛДАН АВАХ АЖИЛЛАГААНЫ ЕРӨНХИЙ ТАЙЛАН

№	Тухайн жилд худалдан авах бараа, ажил, үйлчилгээний нэр төрөл, тоо хэмжээ, хүчин чадал, багцлалт	Батлагдсан төсөвт өртөг	Эрх шилжүүлсэн эсэх /ГЕЗ-н нэр/ шийдвэрийн дугаар, огноо	Гэрээний дүн (сая.төг)	Гүйцэтгэгчийн нэр, гэрээний дугаар	Худалдан авах ажиллагаанд мөрдсөн журам	Худалдан авах ажиллагаанд мөрдсөн хугацаа					Уламжлалт цахимаар зарласан эсэх	Тайлбар, тодруулга	
							Үнэлгэний хороо байгуулсан огноо	tender.gov.mn-д урилга нийтэлсэн огноо	Сонин хэвлэлд тендерийн урилга нийтэлсэн огноо	Гэрээ байгуулах эрх олгосон огноо	tender.gov.mn-д дүн нийтэлсэн огноо			Гэрээ дуусгаж, дүгнэсэн огноо
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Өөрийн хөрөнгө оруулалтаар														
1	"Солонго 2" төслийн талбайд инженер-геологийн нэмэлт судалгааны ажил	33,600,000	-	31,969,000	"Инженергеодези" ХХК 2021/2-2	Зөвлөх үйлчилгээний гүйцэтгэгч сонгох журмыг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн дагуу ашигласан.	2021 оны 05 сарын 17	2021 оны 08 сарын 24	-	2021 оны 09 сарын 29	-	2021 оны 11 сарын 12	цахимаар	-
2	"Солонго 1" төслийн талбайд инженер-геологийн нэмэлт судалгааны ажил	168,000,000	-	167,519,350	"Инженергеодези" ХХК 2021/2-3	Зөвлөх үйлчилгээний гүйцэтгэгч сонгох журмыг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн дагуу ашигласан.	2021 оны 05 сарын 17	2021 оны 09 сарын 03	-	2021 оны 10 сарын 27	-	2021 оны 12 сарын 01	цахимаар	-
3	"Солонго 1" төслийн техникийн нөхцөлүүд	800,000	-	800,000	Дулааны ТН - Эрчим хүчний яам - 073/2021; Цахилгааны ТН - Эрчим хүчний яам - 43/2021/252; Холбооны ТН - Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК - ТН-D207/2021; Цэвэр, бохир усны ТН - Ус сувгийн удирдах газар - 145/21	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 8.11-т заасны дагуу шууд худалдан авалт хийсэн.	-	-	-	-	-	-	-	Цахилгаан, дулаан, цэвэр бохир ус, харилцаа холбооны техникийн нөхцөлүүдийг тус тусын хангагч байгууллагуудаас авсан.
4	"Солонго 2" төслийн техникийн нөхцөлүүд	800,000	-	800,000	Дулааны ТН - Эрчим хүчний яам - 074/2021; Цахилгааны ТН - Эрчим хүчний яам - 44/2021/252; Холбооны ТН - Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК - ТН-D208/2021; Цэвэр, бохир усны ТН - Ус сувгийн удирдах газар - 146/21	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 8.11-т заасны дагуу шууд худалдан авалт хийсэн.	-	-	-	-	-	-	-	Цахилгаан, дулаан, цэвэр бохир ус, харилцаа холбооны техникийн нөхцөлүүдийг тус тусын хангагч байгууллагуудаас авсан.

5	"Эко Яармаг-1" төслийн талбайгаас цахилгааны кабель шугамыг зөөх, талбайд түр цахилгаан хангамж татах зураг төсөл, төсөв боловсруулах ажил	6,000,000	-	4,200,000	"Түвшинжин" ХХК 2021/2-01	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 8.11-т заасны дагуу шууд худалдан авалт хийсэн.	-	-	-	-	-	-	-	Төслийн 1-р ээлжийн барилгын талбайгаас оршин суугчдын хэрэглээний цахилгааны кабель шугам зөөх болон талбайд барилга угсралтын ажлын түр цахилгаан
6	Тээврийн хэрэгсэл, жолоочийн хариуцлагын даатгал	6,960,000	-	6,960,000	"Мөнх Даатгал" ХХК	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 8.11-т заасны дагуу шууд худалдан авалт хийсэн.	-	-	-	-	2021 оны 01 сарын 05	-	-	-
7	Байгууллагын дотоод үйл ажиллагаанд зориулсан бараа худалдан авалт	6,150,000.00	-	6,150,000	-	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 8.11-т заасны дагуу шууд худалдан авалт хийсэн.	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Автомашин урсгал засвар үйлчилгээ	4,800,000	-	4,800,000	-	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 8.11-т заасны дагуу шууд худалдан авалт хийсэн.	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн үйл ажиллагааны материал	1,776,700	-	1,776,700	-	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 8.11-т заасны дагуу шууд худалдан авалт хийсэн.	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Ажилчдын эмнэлэгийн үзлэг	2,160,000	-	2,160,000	-	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 8.11-т заасны дагуу шууд худалдан авалт хийсэн.	-	-	-	-	-	-	-	-

231,046,700

227,135,050

Тайланг хянасан:  Төсвийн шууд захирагч Л.Батжаргал

Тайланг нэгтгэсэн:  ГХУГ-ын ахлах мэргэжилтэн Ж.Санчир



9019110863 # 5745535